# **Investir au Sénégal : Le top 5 des investissements**

**Deuxième puissance économique en Afrique** de l’ouest francophone, **le Sénégal** est un pays politiquement stable et constitue l’une des économies les plus performantes d’Afrique subsaharienne. Par ailleurs, le gouvernement a entrepris des mesures afin d'**améliorer le climat des affaires** et ainsi **booster les investissements dans le secteur privé sénégalais**. Des réformes ont aussi été lancées en vue d'assurer une **meilleure compétitivité de l'économie** dans les secteurs clés tels que l'agriculture, le tourisme, les industries, etc. C’est pour toutes ces raisons que le Sénégal est considéré comme étant une des **meilleures destinations pour investir en Afrique**. Tu cherches à **investir au Sénégal** ? Dans cet article, on te présente 5 secteurs porteurs qui offrent les plus grandes chances de rentabilité.

## **1- Le secteur immobilier**

L’**immobilier au Sénégal** est en pleine expansion depuis quelques années. Les investisseurs, locaux comme étrangers, commencent à être de plus en plus nombreux sur cette niche car l’immobilier est un **placement sûr, rentable** et qui **offre de belles opportunités au Sénégal.** De plus, le marché immobilier est encore très loin d'être saturé. La demande est de plus en plus forte alors que l’offre actuelle ne parvient pas à couvrir les besoins des consommateurs.

Faire un **investissement immobilier au Sénégal** te permet de **te constituer un patrimoine doté d’une valeur sûre.** C’est un **actif tangible** que tu peux mettre en location, revendre ou exploiter comme tu veux, en fonction de tes objectifs d'investissement. **Investir dans l’immobilier au Sénégal** est d'autant plus intéressant, lorsque l’on sait que dans ce pays, les biens immobiliers ont tendance à gagner de la valeur. Il y a donc très peu de chances que tu finisses par regretter ton placement.

En outre, l**'investissement dans l’immobilier au Sénégal,** t’offre plusieurs possibilités. Tu peux **te spécialiser dans le locatif**, c'est-à- dire acheter un bien et le mettre en location pour en tirer des revenus locatifs mensuels. Ici, tu auras le choix entre location saisonnière et location longue durée. Tu peux aussi **investir dans l’immobilier de bureaux**, c'est-à- dire proposer des locaux professionnels et commerciaux aux entreprises.

Par ailleurs, **investir dans l’immobilier au Sénégal** ne veut pas forcément dire qu’il te faut acheter un ou plusieurs biens immobiliers. Il y a plusieurs **autres façons d'investir dans l’immobilier au Sénégal.** Tu peux par exemple **ouvrir un studio de photographie immobilière**, comme l’a fait le **groupe Studio Atlantique**. C’est une prestation de service qui est assez rare au Sénégal. **Ouvrir une agence immobilière** ou une entreprise de promotion immobilière constituent aussi d'excellents moyens d’investir dans ce secteur.

Le petit hic avec l'immobilier au Sénégal, c’est qu’il s’agit d’un secteur dans lequel très peu de réformes étatiques pertinentes ont été initiées. En théorie, il existe des lois qui régissent le marché immobilier au Sénégal. Mais sur le terrain, elles ne sont pas respectées. De plus, un investissement dans ce secteur nécessite un coût financier très important mais parallèlement l'accès au crédit immobilier est difficile. De plus, les arnaques sont monnaie courante dans le secteur. Il faut donc connaître les process en matière d’acquisition foncière et suivre rigoureusement les procédures juridiques en vigueur dans le cadre d’une transaction immobilière pour ne pas perdre son argent.

## **2- Investir dans la Fintech au Sénégal**

En 2020, la **ville de Dakar** s’est hissée au **9e rang du classement des villes africaines du Global FinTech Index (GFI)**. Le GFI est un classement mondial établi par **Findexable** qui répertorie et classe par ordre d’importance, les villes dans lesquelles il existe un **cluster de technologies financières.** Plus une ville contient d'entreprises de technologie financière à croissance rapide, plus elle monte dans le classement. Le positionnement favorable de la ville de Dakar dans ce classement en 2020, révèle qu’il existe un **écosystème dynamique dans la tech au Sénégal.**

Par ailleurs, étant conscient du rôle phare que joue ces **Fintechs** dans le cadre de l’inclusion financière au Sénégal, l’Etat s’est engagé à soutenir toutes les **initiatives dans l’industrie digitale** en garantissant aux porteurs de projet, **l’accès au financement et à des ressources humaines de qualité.** C’est donc tout naturellement que nous encourageons les **investissements dans la fintech au Sénégal**. C’est un secteur dynamique, qui a de l’avenir et qui est fortement soutenu par l'Etat. Plus d'une **quarantaine de facilitateurs et partenaires de financement** ont été mis en place pour soutenir les projets lancés dans la fintech.

Si tu cherches donc **dans quoi investir ton argent au Sénégal**, la tech constitue une solution idéale. Par ailleurs, l'écosystème dakarois est composé seulement de **24 fintechs** évoluant dans des sous-domaines différents. Ce qui veut dire qu’il y a encore moyen d'investir ce secteur et d’y mener des projets excitants. Parmi les principales réussites en matière de **fintech au Sénégal**, on retrouve la startup **Bay Seddo**. Il s’agit d’une plateforme de financement participatif en ligne pour les sociétés agroalimentaires. Elle permet aux investisseurs de placer leur argent dans des projets agricoles en achetant des actions agricoles pour une durée limitée de 6 à 12 mois.

Il y également **JokkoSante** qui est une pharmacie en ligne pour les particuliers. Elle permet aux personnes qui n’ont pas de couverture santé, de commander des médicaments en ligne, en contrepartie de points pour de meilleures solutions de gestion financière. La solution la plus populaire en matière de fintech au Sénégal c’est **Paydunya**. L’API de paiement permettant aux commerçants et entreprises d'accepter les paiements en ligne via mobile money.

Le principal problème auquel tu pourras être confronté si tu décidais d’i**nvestir dans la fintech au Sénégal,** ce serait la difficulté à obtenir un prêt bancaire. En effet, les banques sénégalaises se montrent réticentes lorsqu’il s’agit de financer des modèles économiques naissants, même s’ils ont un fort potentiel de croissance. Il te faudra donc **te tourner vers des incubateurs**, opter pour le **financement participatif** ou la **levée de fonds.**

## **3- L’Agriculture/Agroalimentaire**

Le **secteur agricole** est celui sur lequel repose majoritairement l’économie du Sénégal. C’est un secteur prioritaire qui a une importance cruciale aux yeux de l’Etat. Ce dernier a d'ailleurs mis en place des solutions pour renforcer et moderniser la base de production agricole du pays. Si **l'agriculture** fait partie des **secteurs les plus rentables au Sénégal**, c’est parce qu'elle remplit toutes les conditions favorables à l’essor d’une agriculture compétitive qui s’exporte. Sur le marché agricole sénégalais, **les fruits et légumes** sont les produits qui disposent des meilleurs atouts en termes de **croissance et de création de valeur ajoutée. Investir dans ce secteur au Sénégal**, que ce soit pour faire de la production horticole ou la transformation des fruits et légumes, constitue une **idée de business rentable**.

Malgré que l’agriculture sénégalaise ait du potentiel, peu d'entrepreneurs se lancent sur le créneau. En effet, les **investissements privés représentent moins de 5%** des investissements totaux effectués sur le **secteur agricole au Sénégal**. Pourtant, pour favoriser l’émergence de ce secteur et pour qu'il entraîne le développement économique du pays, il faut que l'agriculture enregistre plus d’initiatives entrepreneuriales.

Dans l’optique de booster les investissements privés, quelques réformes ont été adoptées par le gouvernement, notamment :

* la baisse des charges fiscales sur le matériel agricole ;
* et l'octroi de bail emphytéotique aux investisseurs privés pour lutter contre la difficulté d'accès au foncier.

En **investissant dans l'agriculture au Sénégal**, tu seras également soutenu par les fonds d’investissements dont **l’Agence française de développement (AFD)** et le **Fonds Souverain d’Investissements Stratégiques du Sénégal.** Le FONSIS a d'ailleurs un véhicule dédié aux PME agricoles : **le Fonds PME Agri**. C’est à travers cette structure que la startup agricole Rassoulna basée à Saint-Louis a obtenu un accord d'investissement d’un montant de 200 millions de FCFA.

Si tu veux mettre en place un **business rentable dans l'agriculture au Sénégal**, tu peux t'inspirer des success stories de **Gora Ndiaye**, **Aly Ndiaye** ou encore **Rahim Ba**, le directeur de la **ferme agro écologique des 4 chemins**. C’est en partenariat avec ce dernier que nous avons mis en place une **formation destinée à aider ceux qui veulent se lancer en agriculture bio au Sénégal.** Accède au **contenu de cette formation ICI**.

## **4- La santé : un secteur où il fait bon d’investir au Sénégal**

La santé fait aussi partie des secteurs prioritaires pour l’Etat du Sénégal. Le gouvernement envisage d'ailleurs d’en faire un levier de croissance durable. Ainsi, les **investissements dans le domaine de la santé au Sénégal** bénéficient d’un environnement favorable. Outre l'Etat qui soutient les initiatives sur le plan de la santé, certains fonds d'investissement y accordent aussi une grande importance. **Teranga Capital** et **le FONSIS** par exemple, ont fait du secteur de la santé au Sénégal, une de leurs priorités en matière d'investissement.

Ces organismes de financement **accompagnent les entreprises spécialisées dans la santé** durant leur phase de croissance. Ils les dotent des moyens financiers, techniques et humains dont elles ont besoin. **Investir dans la santé au Sénégal** constitue en réalité non seulement un business rentable, mais aussi une activité qui impacte directement sur la croissance nationale.

Il existe différentes manières de se positionner sur ce secteur. Tu peux devenir **entrepreneur dans le domaine de la médecine douce ou naturelle au Sénégal**. A l'heure actuelle, les techniques de soin ancestrales connaissent un certain renouveau au Sénégal. De plus en plus de sénégalais se tournent vers ces types de soins inspirés de la nature. C’est donc le bon moment pour se lancer dans un tel business.

Voici quelques autres solutions pour **investir ton argent dans le domaine de la santé au Sénégal** :

* ouvrir un cabinet médical (à condition d'avoir le diplôme requis);
* créer une pharmacie en ligne ;
* devenir coach en nutrition ou fitness ;
* mettre en place des équipements adaptés à l'évacuation des déchets médicaux ;
* créer une entreprise de codage médical pour aider les structures sanitaires à encoder les pièces d’identité des patients, leurs antécédents médicaux, etc.

Par ailleurs, il faut noter que **l’industrie des soins de la peau** connaît une grosse demande au Sénégal. Il s’agit donc d’une **opportunité commerciale** que les personnes qui veulent **investir dans un business rentable au Sénégal** ne devraient pas négliger. Pour te **faire de l’argent dans le domaine de la santé**, tu pourrais **ouvrir un centre spécialisé dans les soins de la peau, tels que des soins du visage**, des traitements de la peau au laser, etc. A noter que l'ouverture de ce type de centre nécessite des connaissances en dermatologie.

## **5- Investir dans le tourisme au Sénégal**

Au Sénégal, le secteur touristique contribue en moyenne à 10% du PIB et 9% de l’emploi total. Il joue ainsi un rôle prépondérant dans l'économie sénégalaise. On distingue dans le pays plusieurs formes de tourismes toutes aussi prisées les une que les autres :

* **L’écotourisme** : Très axé sur la protection de la nature, le Sénégal dispose d’un beau paysage vert composé de **11 parcs et réserves protégées**.

Une potentialité touristique qui attire de nombreux amoureux de la nature provenant d’horizons divers vers le pays.

* **Le tourisme de découverte** : C’est l’un des plus développés au Sénégal. Les sites touristiques tels que le **Lac Rose**, **Saint-Louis,** **l’île de Gorée**, **Cap Skirring**, les **îles du Saloum, la Casamance**, les **chutes de Dindéfélo,** etc., contribuent fortement à l'émergence de cette forme de tourisme au Sénégal.

Par ailleurs, l'éclosion des **créateurs de contenu digital** spécialisés dans la **niche voyage** permettent de découvrir les merveilles du Sénégal et de voir le pays sous un angle plus attractif. Il s’agit d'un paramètre qui a aussi un impact non négligeable sur l’engouement autour du tourisme de découverte.

Le Sénégal fait actuellement partie des pays africains les plus visités derrière l'Egypte, le Maroc et le Kenya. En quelques années, le nombre d’hôtels et de complexes hôteliers internationaux a quadruplé dans le pays. Des villages entiers ont d'ailleurs été développés autour du tourisme au Sénégal. A titre illustratif, on peut citer Cap Skirring, Nianing, Saly, etc.

Loin de se reposer sur ses lauriers, le gouvernement veut hisser **le Sénégal parmi les cinq premières destinations touristiques en Afrique avec trois millions de visiteurs par an d’ici 2023**. Pour ce faire, plusieurs actions ont été prises dont la mise en place de la Société d'aménagement de la Petite Côte (**SAPCO-SENEGAL SA**). Cette entité a pour objectif la mise en valeur touristique de l’ensemble du littoral et des zones d’intérêt touristique (ZIT) du Sénégal.

Comme tu peux le voir, le tourisme sénégalais regorge d'énormes potentialités. Et on ne peut pas encore affirmer qu’il y a des initiatives originales lancées en ce sens, à part les complexes hôteliers et les agences de voyage qui se multiplient. Si tu cherches **où investir ton argent au Sénégal**, tu devrais peut-être regarder de ce côté.

*Lequel de ces secteurs te tente le plus ? Prévois-tu d'****investir au Sénégal*** *dans les prochains mois ? Si tu as des préoccupations sur ton projet d’investissement, on peut en parler* **ICI**.